



Comune di Sanza

Provincia di Salerno

Tel. 0975/322536-322766 Fax 0975/322626

Copia verbale deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Bilancio di Previsione 2021-2023. Approvazione Piano dell'Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'Art. 58 della legge 2008, n. 133. Anno 2021. Determinazioni.

N.6 del Reg.

Data

05-05-2021

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di maggio, alle ore 20:48, con prosiegua, in Sanza (SA) e nell'apposita Sala Consiliare, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco con avviso prot. n. 1794 del 29/04/2021, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione.

All'appello nominale risultano presenti

Esposito	Vittorio	P
LETTIERI	ANTONIO	P
CITERA	MARIANNA	P
Citera	Antonio	P
COZZI	FRANCESCO ANTONIO	P
CONFUORTO	ANTONELLA	P
MAROTTA	ANGELO	P
MURLO	ANNAMARIA	P
De Mieri	Francesco	A
D'Onofrio	Vincenza	A
Iodice	Antonio	A

Dott. Esposito Vittorio, assunta la Presidenza, in qualità di SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. Iuliano Alfonso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Responsabile Area Programmazione, Gestione, Tutela e Valorizzazione del territorio

Visti i commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ove è testualmente disposto:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

Considerato che:

- nel piano non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel territorio di questo Comune;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica-architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- i beni non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- il Responsabile del Servizio Tecnico ha eseguito una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- i relitti stradali inseriti nel piano essi risultano sottratti alla loro destinazione originaria ed è venuta meno la possibilità di utilizzazione pubblica dell'area;

Ritenuto, di disporre l'alienazione dei beni identificati nell'allegato Piano delle alienazioni su conforme richiesta degli interessati in ossequio alla facoltà concesse all'Ente in virtù dell'art. 3 e 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio Immobiliare Comunale, secondo le stime elaborate dal Responsabile dell'U.T.C;

Dato atto che:

- l'acquirente si obbliga a presentare al Comune il necessario frazionamento catastale solo a seguito del quale si procederà alla stipula del contratto di compravendita mediante rogito notarile o nella forma pubblica amministrativa mediante rogito del Segretario comunale;
- se a seguito di frazionamento del suolo in argomento la superficie effettiva da alienare non corrisponderà a quella preventivata nel presente atto, si procederà alla stipula dell'atto, previa presa d'atto della Giunta comunale con propria deliberazione e con ulteriore deliberazione di rettifica del Consiglio Comunale;

Visti, i commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214,

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "**Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi**", e successive modificazioni;
- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm. e ii.;
- il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 76 del 16 novembre 1998, con le modifiche apportate con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28 dicembre 2003, esecutiva;
- il vigente **Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi** ;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Programmazione, Gestione, Tutela e Valorizzazione del territorio e dal Responsabile dell'Area Finanziaria

Propone di deliberare

1. **la premessa** costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta
2. **di approvare** l'allegato A) "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2021", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel Piano di cui al precedente punto 2) determina:
 - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
4. **di dare atto che** gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
5. **di dare atto che** il Piano di cui al precedente punto 2) costituisce allegato al Bilancio di Previsione dell'anno 2021/2023;
6. **di stabilire che:**
 - l'acquirente si obbliga a presentare al Comune il necessario frazionamento catastale solo a seguito del quale si procederà alla stipula del contratto di compravendita mediante rogito notarile o nella forma pubblica amministrativa mediante rogito del Segretario comunale;
 - se a seguito di frazionamento del suolo in argomento la superficie effettiva da alienare non corrisponderà a quella preventivata nel presente atto, si procederà alla stipula dell'atto, previa presa d'atto della Giunta comunale con propria deliberazione e senza ulteriore deliberazione di rettifica del Consiglio Comunale;
7. **di dare atto che** la materia rientra nella competenza dell'Area Tecnico Comunale il cui responsabile ing. Borzone Domenico Antonio, dà esecuzione al presente atto deliberativo con propri atti e determine;
8. **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale alla gestione delle procedure di alienazione nel rispetto del vigente Regolamento Comunale adottato in materia;
9. **di trasmettere** telematicamente, per quanto di rispettiva competenza, copia del presente atto:
 - all'Albo Pretorio on line;
 - al Responsabile dell'Area Tecnico Comunale
 - al Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria

PARERI (art. 49 D.Lgs 267/00)

Parere di Regolarità Tecnica

Il Responsabile dell'Area Programmazione, Gestione, Tutela e Valorizzazione del territorio esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta.

Sanza il 29 aprile 2021

Il Responsabile dell'Area Programmazione, Gestione, Tutela e Valorizzazione del territorio

Parere di Regolarità Contabile

Il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta.

Sanza il 29 aprile 2021

**Il Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria
Dott. Francesco PAOLO**

Il sindaco introduce la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 7 del 29.04.2021 ad oggetto: " BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023. APPROVAZIONE PIANO DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 2008,N. 133. ANNO 2021. DETERMINAZIONE"

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizio Programmazione, Gestione Tutela e Valorizzazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità Contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa,

CON la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

- PRESENTI: n. 8;
- VOTANTI: n. 8;
- ASTENUTI: n. 0;
- FAVOREVOLI: n. 8;
- CONTRARI: n. 0;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente, ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione n. 7 del 29.04.2021 ad oggetto: " BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023. APPROVAZIONE PIANO DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 2008,N. 133. ANNO 2021. DETERMINAZIONE"

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, su proposta del Sindaco/Presidente con la seguente separata votazione, resa nelle forme di legge:

- PRESENTI: n. 8;
- VOTANTI: n. 8;
- ASTENUTI: n. 0;
- FAVOREVOLI: n. 8;
- CONTRARI: n. 0;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

ALLEGATO A)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2021

(Approvato con deliberazione n. __ del _____)

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

N.D.	Descrizione	Ubicazione	mq.	FG	Mapp.	Valore indicativo €	Interv previsto	Conformità allo strumento urbanistico	note
1	Terreno	c.da San donato	1.627	33		=====	=====	=====	==
2	Terreno	Loc. Petrarà	720	24					

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Dott. Esposito Vittorio

SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Iuliano Alfonso

Sanza, lì

SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Iuliano Alfonso

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi (prot. n.), ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T. U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Sanza, lì

SEGRETARIO COMUNALE
f.toluliano Alfonso

Esecutività

La presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Sanza, lì

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iuliano Alfonso

Per copia conforme all'originale

Sanza, lì

SEGRETARIO COMUNALE
Iuliano Alfonso