



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO
COMUNE DI SANZA
Provincia di Salerno**



**“Avviso pubblico di manifestazione di interesse A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA RDO IN MEPA per l'affidamento dei lavori di Messa in sicurezza
Scuola Elementare “C. Pisacane” CUP G44H15000460002 del Comune di Sanza**

**DETERMINAZIONE n.° 302 del 18 dicembre 2018
DETERMINAZIONE CUC n.° 131 del 27 dicembre 2018**

CIG: 7739762DA4

SI RENDE NOTO

la Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Vallo di Diano, per conto del Comune di Sanza, in esecuzione della Determinazione Ufficio Tecnico LL. PP. N° 302 del 18/12/2018 R.G. n° 808/2018, nonché della **Determinazione CUC n. 131 del 27/12/2018**, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura RDO IN MEPA per l'affidamento dei lavori di **Messa in sicurezza Scuola Elementare “C. Pisacane” CUP G44H15000460002 del Comune di Sanza (SA)**.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire la manifestazione d'interesse, da parte di imprese qualificate del settore ed iscritte al Mepa, per partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dalla Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione.

1. Denominazione stazione appaltante

Comune di Sanza (SA)	AREA TECNICA LL. PP
Piazza XXIV Maggio, 1	C.A.P. 84030
Sanza	Salerno
Telefono 0975.322536	Fax 0975.322626
PEC: utc@pec.comune.sanza.sa.it	Indirizzo Internet committente (URL) http://www.comune.sanza.sa.it/
RUP: <i>Geom Giuseppe Viglietta</i>	

2. Denominazione amministrazione aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano	
Viale Certosa	C.A.P. 84034
Padula	Salerno
Telefono 0975 77006	Fax 0975 778041
PEC: cuc@pec.montvaldiano.it	Indirizzo Internet amministrazione aggiudicatrice (URL) http://www.montvaldiano.it/
Responsabile della Centrale di Committenza: <i>Dott. Beniamino Curcio</i>	

3. Oggetto dell'appalto, durata e importo

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	CPV
Lavori di costruzione di edifici scolastici	45214200-2

Per il dettaglio delle prestazioni si richiama quanto indicato nel Progetto Esecutivo ed i contenuti della Determina del Comune di Sanza n° 302 del 18.12.2018.

3.1 Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 540 (diconsi CINQUECENTOQUARANTA) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3.2 Importo a base di gara

Importo a base d'appalto:		€ 372.694,50	Oltre IVA
di cui	a) per lavori (soggetto a ribasso)	€ 356.750,00	Oltre IVA
	di cui:		
	lavori a corpo:	€ 356.750,00	"
	lavori a misura:		
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.944,50	"

3.3 Subappalto

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3.4 Avvalimento

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

4. Soggetti ammessi alla gara.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., che **siano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip SpA per l'iniziativa "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI" Categoria OG1 Edifici civili e industriali.**

Nel caso di raggruppamento il requisito dell'abilitazione al MEPA di cui al punto 4 deve essere posseduto da tutte le imprese costituenti l'associazione..

4.1 Requisiti di partecipazione

4.1.1 Requisiti di ordine generale:

1. Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. di non essersi resa colpevole, nell'esecuzione di altri analoghi servizi, di negligenza o malafede o errore grave e di non essere incorsa, negli ultimi tre anni, in una risoluzione contrattuale per inadempienza;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008;
4. di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

4.1.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs. 50/2016):

4.2.1 Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per la specifica attività oggetto dell'appalto e risultare in regola con il pagamento della relativa tassa di iscrizione annuale

4.2.2 Categorie di lavorazioni

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
Lavori cimiteriali	OG 1 - edifici civili e industriali	II^	NO	372.694,50	100%	Prevalente	SI, nel limite di legge, 30%
Totale				372.694,50	100%		

Fermo restando quanto stabilito ai precedenti punti, per partecipare alla gara i concorrenti all'atto della presentazione della manifestazione di interesse dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere con riferimento al presente appalto, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016.

4.2.2.a) Opere Categoria Prevalente, compresa nelle categorie generali (OG1)

Obbligo di possesso del requisito in proprio, possesso attestazione SOA, con facoltà di subappalto entro il 30% del contratto e di avvalimento secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

5. Procedura di affidamento e Criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., da svolgersi, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, attraverso il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip SpA – MePA- <https://www.acquistinretepa.it> - con utilizzo dello strumento di negoziazione della RdO (Richiesta di Offerta).

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi, così come approvati con la Determina n°302 del 18/12/2018:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) QUALITA' TECNICA	90/100
b) OFFERTA ECONOMICA	10/100

OFFERTA TECNICA		MASSIMO PUNTI
90		
<i>La valutazione verrà effettuata in base agli elementi di seguito elencati</i>		
ELEMENTO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX

<p>1. Interventi migliorativi sugli infissi esterni - pareti sud ed ovest.</p>	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi intesi quali attività di sostituzione degli infissi esterni, in particolare sulle pareti sud ed ovest, che si impegna a garantire comprensiva della fornitura degli infissi, smontaggio e montaggio, oneri di scarica ed ogni altra attività necessaria alla completa messa in opera degli stessi.</p> <p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantirà la completa sostituzione degli infissi sulle due pareti (sud ed ovest) al fine di massimizzare l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile; - garantirà le medesime condizioni qualitative e di messa in opera previste, per le stesse lavorazioni, nel progetto a base di gara, al fine di preservare l'omogeneità degli interventi; - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	<p>15</p>
<p>2. Interventi di miglioramento sugli intonaci.</p>	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi di miglioramento degli intonaci interni ed esterni come di seguito dettagliati:</p>	<p>45 di cui</p>
<p>2.1 Interventi di risanamento intonaci interni: corridoi, ambienti comuni e atrio</p>	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi intesi come attività di risanamento degli intonaci interni dei sottocieli con particolare riferimento agli ambienti quali corridoi, ambienti comuni e atrio.</p> <p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantirà il completo risanamento degli intonaci per la totalità dei corridoi, degli ambienti comuni e dell'atrio al fine di massimizzare l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile, (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, degli oneri di scarica); - garantirà le stesse condizioni qualitative e di messa in opera previste, per le stesse lavorazioni, nel progetto a base di gara, o condizioni migliorative maggiori, fermo restando l'omogeneità degli interventi; - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	<p>15</p>
<p>2.2 Interventi di risanamento intonaci interni aule mediante l'applicazione di controsoffittatura</p>	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi intesi come attività di risanamento degli intonaci interni aule mediante l'applicazione di controsoffittatura.</p> <p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantirà il completo risanamento degli intonaci per la totalità delle aule al fine di massimizzare l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, degli oneri di scarica); - proporrà soluzioni di controsoffittatura finalizzate a migliorare la qualità delle aule a titolo esemplificativo e non esaustivo: sicurezza, confort, acustica, isolamento, etc. - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	<p>15</p>
<p>2.3 Interventi migliorativi di risanamento intonaci esterni</p>	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi intesi quali interventi di risanamento degli intonaci esterni propedeutici e funzionali ad una migliore posa in opera del cappotto esterno.</p>	<p>15</p>

	<p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantirà il completo risanamento degli intonaci esterni preliminarmente alla posa in opera del cappotto, completo della totalità delle lavorazioni necessarie (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, degli oneri di scarica); - garantirà le stesse condizioni qualitative e di messa in opera previste, per le stesse lavorazioni, nel progetto a base di gara, o condizioni migliorative maggiori, fermo restando l'omogeneità degli interventi; - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	
3 Interventi migliorativi sulla pavimentazione esistente	Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi sulle pavimentazioni esistenti come di seguito dettagliati:	30 di cui
3.1 Interventi migliorativi sulla pavimentazione esistente in termini di sostituzione/rifacimenti	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi intesi quali interventi di sostituzione o rifacimenti delle pavimentazioni esistenti anche senza rimozione.</p> <p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantirà la completa sostituzione della pavimentazione esistente (anche con applicazione di nuova pavimentazione su quella esistente) completo della totalità delle lavorazioni necessarie; - massimizzerà le condizioni di qualità, sicurezza e confort di tutti gli ambienti scolastici. A titolo esemplificativo e non esaustivo: antiscivolo, ignifuga, facilmente lavabile, armonizzata con gli ambienti didattici, resistente all'usura ed all'abrasione, etc; - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	15
3.2 Interventi migliorativi sulla pavimentazione esistente in termini di raccordo della nuova pavimentazione in corrispondenza degli ingressi, tutti i piani, scale, WC, etc	<p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità di raccordo della nuova pavimentazione in corrispondenza degli ingressi, piano seminterrato, piano terra, primo piano, scale e WC.</p> <p>Maggiori punteggi saranno attribuiti al concorrente che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proporrà soluzioni di raccordo che garantiscano l'uniformità della pavimentazione, rimuovendo la presenza di eventuali spessori tra gli ambienti; - il completo raccordo di tutti gli ambienti alla nuova pavimentazione senza la presenza di spessori; - proporrà raccordi che, come per la nuova pavimentazione, massimizzeranno le condizioni di qualità, sicurezza e confort di tutti gli ambienti scolastici. A titolo esemplificativo e non esaustivo: antiscivolo, ignifughi, facilmente lavabili, armonizzati con gli ambienti didattici, resistenti all'usura ed all'abrasione, etc; - descriverà in maniera puntuale e quantificata (NON IN NATURA ECONOMICA PENA L'ESCLUSIONE) le lavorazioni di cui ai precedenti due punti. 	15

6. Termini e modalità di presentazione delle offerte

La documentazione contenente manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, a pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, **A MEZZO PEC, entro il termine perentorio, PENA L'ESCLUSIONE, delle**

ORE 12:00 del giorno 11 GENNAIO 2019

al seguente indirizzo pec: **cuc@pec.montvaldiano.it**

L'oggetto delle pec dovrà essere: **"RDO IN MEPA lavori di Messa in sicurezza Scuola Elementare "C. Pisacane" CUP G44H15000460002 Comune di Sanza"**.

È PREFERIBILE LA TRASMISSIONE DI UN UNICO FILE PDF COMPRESSO e/o UNA O Più CARTELLE IN FORMATO .ZIP, CON SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DI CIASCUN FILE TRASMESSO.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

N.B: Per la partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata solo la domanda di cui al fac – simile indicato nell'allegato A).

7. Modalità di selezione dei concorrenti

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Saranno invitati a presentare offerta mediante RDO tutte le ditte che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse in possesso dei requisiti richiesti dal bando.

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori economici da invitare, ex art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., si inviteranno esclusivamente gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso, nel rispetto della normativa vigente. Si procederà alla richiesta di offerta anche a fronte di una sola manifestazione di interesse.

Per la presentazione delle offerte saranno assegnati gg. 15 dall'invio della RdO sul MePA.

8. Comunicazioni

L'operatore economico interessato può richiedere chiarimenti:

- se relativi ad aspetti tecnici o comunque al capitolato e/o allo schema di contratto: al RUP del Comune aderente alla Centrale Unica di Committenza come indicato al punto 1.

- se relativi al bando, al disciplinare di gara e alla documentazione complementare: alla centrale unica di committenza e segnatamente al funzionario della CUC come indicato al punto 2.

La proposizione dei quesiti scritti è da inoltrare, per conoscenza, ad entrambi gli indirizzi PEC di cui al punto 1 e 2 indipendentemente dalla natura del quesito posto.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti (esclusivamente a mezzo pec) da inoltrare almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, mediante risposta agli offerenti che partecipano alla procedura d'appalto e che hanno fatto richiesta e mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet:

<http://www.montvaldiano.it/index.php>

<http://www.comune.sanza.sa.it/>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Nelle medesime modalità saranno pubblicate eventuali rettifiche all'avvio della manifestazione dei interessati, proroghe dei termini e informazioni complementari. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare istanza/offerta a consultare spesso la pagina. Saranno qui pubblicate anche le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica.

L'amministrazione aggiudicatrice ed il Committente non potranno essere considerati responsabili della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari,
 - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari,
- che siano pubblicate ai predetti link.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nella premessa del paragrafo 9 del presente avviso, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della CUC e a quelli della Stazione Appaltante di cui ai precedenti punti 1 e 2 e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 76 D. Lgs. 50/2016 il mezzo di comunicazione prescelto dall'appaltatore per l'invio delle seguenti comunicazioni obbligatorie, previste in detto articolo, relative in particolare a

- comunicazione di esclusione dalla gara;
- comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- comunicazione di avvenuta stipula del contratto d'appalto;
- eventuale comunicazione di decisione di non aggiudicazione dell'appalto;

avviene a mezzo pec, ritenendo quest'ultima modalità strumento idoneo ad assicurare le celerità, efficacia e tempestività del procedimento amministrativo.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Gli elaborati dell'appalto sono consultabili presso la Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano nonché presso l'ufficio AREA TECNICA del Comune di SANZA. E' possibile scaricare tutta la documentazione relativa al servizio di cui in oggetto dal sito ufficiale del Comune di SANZA, <http://www.comune.sanza.sa.it/>, e dal sito della Centrale Unica di Committenza www.montvaldiano.it.

10. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per 15 giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.sanza.sa.it/>
- sull'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante e della CUC;
- Amministrazione trasparente;
- sul profilo della Centrale Unica di committenza;

Padula, **27/12/2018**

Il Responsabile della CUC
f.t.o. Dott. Beniamino Curcio

Allegati:

MOD. A) - Fac - simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Data di pubblicazione sul profilo del committente e della Centrale Unica di Committenza
27/12/2018.